

PLAN URBANISTIC ZONAL
SCHIMBARE PARȚIALĂ DESTINAȚIE URBANISTICĂ
RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE
ȘI MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI
PLOIESTI, PIAȚA VICTORIEI NR. 12

STUDIU DE OPORTUNITATE

PENTRU OBȚINEREA AVIZULUI PREALABIL DE OPORTUNITATE

1. DATE GENERALE

Denumirea lucrării: P.U.Z. SCHIMBARE PARȚIALĂ DE DESTINAȚIE URBANISTICĂ DIN ZONĂ PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE ÎN ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE, SERVICII ȘI FUNCȚIUNI DE INTERES GENERAL, RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE, MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI

Amplasament: PLOIESTI, PIATA VICTORIEI NR. 12

Initiator : S.C. DESTINE HOLDING S.A.

Sef proiect : arh. Lidia Ene

Data elaborării: ianuarie 2014

2. DATE DESPRE AMPLASAMENT

Obiectul prezentului Plan Urbanistic Zonal îl constituie schimbarea parțială a destinației urbanistice a terenului cu o suprafață de 6927mp calculată pe limitele proprietăților, din zonă pentru căi de comunicație în zonă instituții, servicii și funcțiuni de interes general, ridicarea restricției de construire prevăzută în PUG și modificarea indicatorilor urbanistici (POT, CUT, regim de aliniere, limite laterale și posterioară). Terenul care a generat studiul are 1021mp și aparține S.C. Destine Holding S.A.; pe acest teren se propune analiza posibilităților de amplasare a unui spațiu de birouri P+mezanin+5 cu parcare aferentă, în condițiile stabilite prin legislația actuală, documentațiile de urbanism aprobate și în curs de aprobare.

În Planul Urbanistic General al municipiului Ploiești, teritoriul zonei studiate este cuprins în intravilanul aprobat, parțial în zona centrală UTR 0 cu POT=80% și CUT=8, în zona de căi de comunicație cu restricții în intersecții complexe Ccri și parțial în UTR S1 și zona protejată arhitectural, cu POT=50% și CUT=1,50.